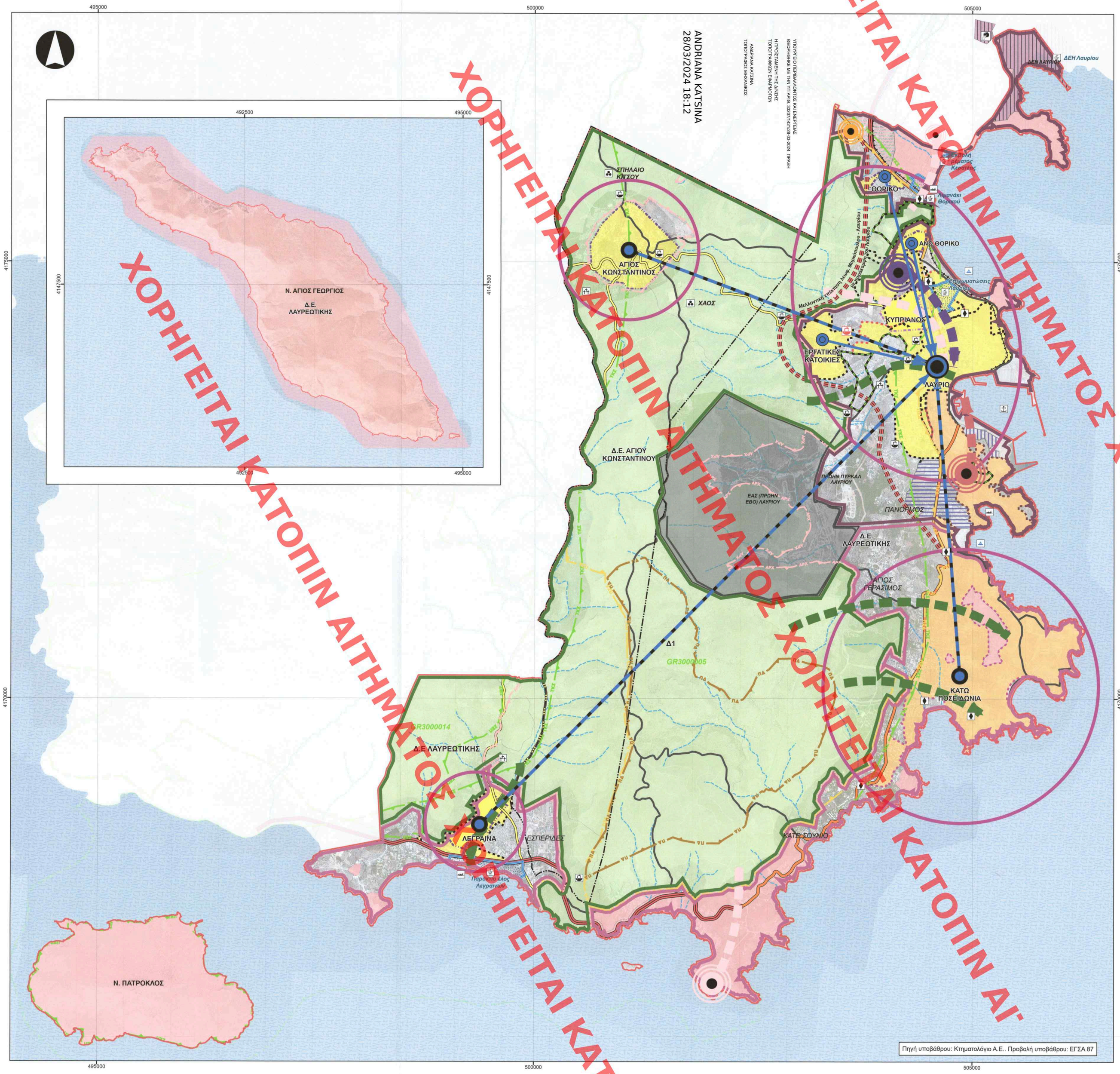

ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Ποτάμια - Ρέματα
- Όριο περιοχής μελέτης
- Όριο Δημοτικής Ενότητας
- Όριο οικισμού προ του '23
- Όριο εργατοϋπαλληλικού συνοικισμού
- Όριο εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου

ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

- Οικιστικές ενότητες

ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ ΡΟΛΟΥ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

- Πόλος ενδοπεριφερειακής εμβέλειας
- Κέντρο οικιστικής ενότητας
- Οικισμός 5ου επιπέδου

ΜΟΝΤΕΛΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ

- Χ.Ε. 1: Ορεινή ενδοχώρα και Σούνιο
- Χ.Ε. 2.1: Νότια παραλιακή ζώνη
- Χ.Ε. 2.2: Βόρεια παραλιακή ζώνη

ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΙ ΠΟΛΟΙ

- Πόλος καινοτομίας και έρευνας
- Πόλος πολιτισμού
- Παραγωγικός πόλος (γεωργική γη)
- Πόλος βιομηχανίας - βιοτεχνίας, εμπορίου και τουρισμού

ΥΠΟΔΟΧΕΙΣ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ

- Χαμηλή και μέση όχληση (αρ. 8, Π.Δ. 58/18)
- Παραγωγικές δραστηριότητες εξυπηρέτησης λιμανιού
- Περιοχή Βιομηχανικών – Βιοτεχνικών Εγκαταστάσεων και Εγκαταστάσεων της Δ.Ε.Η. (I2 της Ζ.Ο.Ε.)

Π.Δ. Ζ.Ο.Ε. ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ

- Α, Περιαστικό πράσινο
- Β1, Απολύτου προστασίας τοπίων/αρχαιολογικών χώρων
- Β2, Μέσης προστασίας τοπίων/αρχαιολογικών χώρων
- Β3, Προστασίας και ήπιας αναψυχής
- Γ, Γεωργική γη
- Ε, Β' κατοικίας και τουριστικών εγκαταστάσεων
- Ζ, Αναψυχής
- Η, Παραλία
- I2, Βιομηχανικών - βιοτεχνικών εγκαταστάσεων και εγκαταστάσεων ΔΕΗ
- Ζώνη λιμένος
- ΒΙΠΑ

ΕΘΝΙΚΟΣ ΔΡΥΜΟΣ

- Περιφερειακή ζώνη
- Πυρήνας Εθνικού Δρυμού

ΛΟΙΠΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

- Υγρότοπος
- Σημείο γεωλογικού ενδιαφέροντος

Αρχαιολογικές ζώνες

- Β1 - Απολύτου προστασίας τοπίων/αρχαιολογικών χώρων
- Β2 - Μέσης προστασίας τοπίων/αρχαιολογικών χώρων

ΚΥΡΙΑ ΔΙΚΤΥΑ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ

ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

- Δευτερεύον εθνικό
- Τριτεύον εθνικό
- Κύρια δημοτική οδός
- Δρόμος
- Ενδεικτική χάραξη μελλοντικής επέκτασης Μαρκόπουλου - Λαυρίου
- Μελλοντική χάραξη προαστιακού σιδηρόδρομου
- Επέκταση ρυμοτομικού σχεδίου
- Προτεινόμενο όριο οικισμού κάτω των 2000
- Περιοχή β' κατοικίας και τουριστικών εγκαταστάσεων προς πολεοδόμηση
- Περιοχή τουρισμού - αναψυχής προς πολεοδόμηση
- Εξάρτηση κέντρου οικιστικής ενότητας από πόλο ενδοπεριφ. εμβέλειας
- Εξάρτηση οικισμού 5ου επιπέδου από κέντρο οικιστικής ενότητας

ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΣΧΕΣΕΙΣ ΑΣΤΙΚΟΥ ΜΗ ΑΣΤΙΚΟΥ

- Πολιτιστικές σχέσεις
- Σχέσεις καινοτομίας
- Σχέσεις εμπορίου και τουρισμού
- Σχέσεις πρασίνου
- Στρατιωτικές εγκαταστάσεις
- Πάρκο περιβαλλοντικού και ιστορικού ενδιαφέροντος Λαυρεωτικής

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΔΙΚΤΥΟΥ NATURA 2000

- ΤΚΣ Περιοχή ΤΚΣ με κωδικό GR3000005
- ΖΕΠ Περιοχή ΖΕΠ με κωδικό GR3000014
- Περιοχές προς εξυγίανση του εδάφους (ενδεικτικό όριο)
- Νεκροταφείο

ΘΑΛΑΣΣΙΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ

- Εμπορευματικό και επιβατικό λιμάνι
- Μαρίνα
- Αλιευτικό καταφύγιο

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ

- Δεξαμενή ύδρευσης (προτεινόμενη)
- Δεξαμενή ύδρευσης
- Βιολογικός Καθαρισμός
- Αντλιοστάσιο

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Υ.Π.ΕΝ.
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΑΣΤΙΚΩΝ & ΠΕΡΙΑΣΤΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (Γ.Π.Σ.) Δ.Ε. ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΕΓΚΡΙΣΗ Γ.Π.Σ. Δ.Ε. ΑΓΙΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ

ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ & ΑΜΦΙΒΗΤΗΣΕΩΝ

Το παρόν πρακτικό/σημείωμα μελετήθηκε στο ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ στις 11.12.2023 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 65 γνωμοδότησή του

ΠΡΟΕΔΡΟΣ Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ — ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Χ. ΚΑΣΑΠΗ

ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΠΟ 6/11/2023 ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΑΣΤΙΚΩΝ & ΠΕΡΙΑΣΤΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ
Το Προϊστάμενος της Δ/νσης

ΑΝΑΔΟΧΟΙ	ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΓΕΩΡΓΟΥΛΑ Πολιτικός Μηχανικός Ε.Μ.Π. MSc Χωροτάκτης - Πολεοδόμος ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΚΑΤΣΟΥΛΑΡΗΣ Γεωλόγος	ΑΗΔΟΝΗ ΕΛΕΝΗ Αρχιτέκτων Μηχανικός Ε.Μ.Π. MSc DYNTAR, Π.Θ. - U.B.P. ΡΑΠΤΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ Αρχιτέκτων Μηχανικός MDesS GSD, H.U. ΓΙΑΝΝΑΤΟΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ Δρ. Γεωλόγος

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ	ΚΛΙΜΑΚΑ
ΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ	**Π.1**	**1:20.000**

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2022

ΑΝΑΔΟΧΟΙ	ΕΠΙΒΛΕΨΗ	ΘΕΩΡΗΣΗ
ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΤΗΣ ΣΥΜΠΡΑΞΗΣ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΓΕΩΡΓΟΥΛΑ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ M.Sc.	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΑΝΑΓΙΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.-Α'	ΑΝ. Δ/ΝΤΗΣ ΤΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΛΙΟΥΜΗΣ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.-Α'